

انخفاض المؤشر 31,4 نقطة وتداول 454,6 مليون سهم قيمتها 208,4 ملايين دينار

تذبذب محدود للسوق يعطي مؤشرات بالاستقرار والتحسين النسبي

الارتياح يسود أوساط المتعاملين والمضاربات ستطفي على حركة التداول

استحوذ قيمة تداول أسهم 6 شركات على 51,1٪ وتراجع أغلب أسهم البنوك

شماره ابوشادي
تميز الأداء العام لسوق الكويت للأوراق المالية أمس بالتذبذب المحدود الذي حظي بالارتياح لدى اوساط المتعاملين في الوقت الذي شهدت فيه اغلب اسهم البنوك انخفاضا في اسعارها مع انخفاض كبير في قيمة تداولاتها مقارنة بأول من أمس، حيث أعلنت ثلاثة بنوك عن ارباحها لفترة التسعة أشهر والتي تعتبر بداية اعلان الشركات عن نتائجها المالية خلال تلك الفترة.

وفي الوقت الذي حققت فيه اسواق المال الخليجية والاروبية والأسبوية مكاسب ملحوظة أمس واصل السوق الكويتي اتجاهه النزولي المحدود، فقد أنهى سوق دبي تداولاته على ارتفاع كبير قدره 10,5٪، فيما فتح السوق السعودي على ارتفاع قدره 5,4٪، وجاء الصعود القوي لاسواق المال العالمية والأسبوية والخليجية تفاعلا مع الاجراءات التي اتخذتها حكومات الدول الكبرى للخروج من الأزمة المالية العالمية والتي ادت الى حدوث خسائر ضخمة لاسواق المال.

ومحبيا فانه في ضوء التطورات الإيجابية عالميا واقلبيا ومحليا، فإن السوق الكويتي يتوقع أن يحقق مكاسب في الفترة المقبلة في ظل وصول الاسعار لمستويات متدنية جدا الا ان طابع النشاط المتوقع للسوق ستغلب عليه المضاربات القوية والسرعة في جني الارباح.

المؤشرات العامة
انخفض المؤشر العام للبورصة 31,4 نقطة ليغلق على 11826,7



الارتياح الحذر يسود المتعاملين

الارتياح، ان السيولة المالية توزعت على عدد كبير من الاسهم بالرغم من ان قيمة تداولات ست شركات استحوذت على 51٪ من القيمة الاجمالية، ولكن في مقابل ذلك فإن هامش تذبذب الاسعار تحرك في نطاق ضيق الامر الذي يعطي اشارات بان السوق يدخل مرحلة الاستقرار، وبالتالي تقلص اجواء التوتر التي تسود اوساط المتعاملين ما يدفع الى زيادة حجم السيولة المالية كذلك فان صعود اسواق المال الخليجية والعالمية يعطي اشارات قوية بدعم من الاتجاه الصعودي للسوق الكويتي، خاصة ان الاجراءات التي اتخذتها حكومات الدول الكبرى سيكون لها تأثير كبير في تخفيف وطأة الأزمة المالية العالمية على العديد من المؤسسات والشركات العالمية التي كانت معرضة للإفلاس في حال استمرار

انهيار اسواق المال العالمية وازمة السيولة المالية العالمية.
آلية التداول
تراجعت اسعار اسهم اغلب البنوك مع انخفاض واضح في تداولاتها مقارنة بأول من أمس مع استمرار سهم «بيتك» في الارتفاع، حيث استحوذت قيمة تداولات السهم على 12,2٪ من القيمة الاجمالية. وقد أعلنت

امس ثلاثة بنوك عن ارباحها، حيث بلغت ارباح بيت التمويل الكويتي 220 مليون دينار ما يعادل 107 فلوس للسهم، كما أعلن البنك الوطني عن ارباحا تقدر بنحو 243,6 مليون دينار ما يعادل 91 فلوس للسهم، فيما تكبد السهم خسائر غير محققة تقدر بنحو 3,9 ملايين دينار، كما أعلن البنك التجاري عن ارباح تقدر بنحو 104 ملايين دينار ما

يعادل 83,2 فلوسا، فيما تكبد البنك خسائر غير محققة تقدر بنحو 1,3 مليون دينار وتظهر الخسائر غير المحققة للبنكين الوطني والتجاري رغم محدوديتها مؤشرات غير مريحة لأسهم القطاعات الأخرى، خاصة الشركات التي تمثل فيها الارياب غير المحققة نسبة كبيرة من اجمالي ارباحها.

وسجلت اغلب اسهم الشركات الاستثمارية انخفاضا في اسعارها بفعل استمرار سيطرة عمليات البيع في الوقت الذي تتوقع فيه اوساط المتعاملين تائرا كبيرا للنتائج المالية لشركات الاستثمار بالتهور الكبير للسوق في الشهر الاخير من الربع الثالث، فقد واصل سهم الصفاة للاستثمار الانخفاض بالحد الأدنى معروضا دون طلبات لبصل السهم لاسعار متدنية جدا، وقد ادنى ذلك الى انخفاض اسهم باقي الشركات التي لها علاقة بالشركة. واللائف للانتباه، التراجع المتواصل لسهم نور للاستثمار الذي انخفض دون حاجز الـ 200 فلس خلال مراحل التداول الأمر الذي أثار استغراب

ومخاوف اوساط المتعاملين من النتائج المالية للشركة بالرغم من حجم الاستثمارات الكبيرة والمتنوعة لها، كما شهد سهم بيان للاستثمار عمليات بيع قوية أيضا رغم الارياب الجيدة التي حققتها الشركة في النصف الأول وكذلك وجود أرباح تقدر بنحو 12 فلوس ناتجة عن صفقة للشركة دخلت ضمن نتائجها في الربع الثالث.

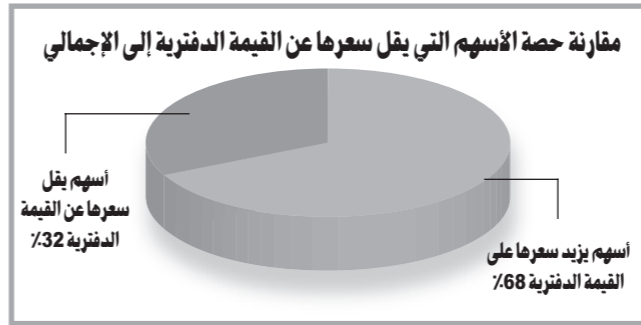
وتمايزت أسعار أسهم الشركات العقارية بين الصعود والارتفاع في تداولات نشطة على عدد من الشركات غير الكويتية ارتفاعا في اسعارها في تداولات متواضعة على اغلب اسهم القطاع باستثناء استمرار التداولات القياسية على سهم التمويل الخليجي الذي يعد مقربا للشراء بالاسعار الحالية. ورغم ان القيمة الاجمالية تعتبر في مستويات جيدة الا ان قيمة تداولات اسهم ست شركات استحوذت على نحو 51,1٪ من اجمالي قيمة التداولات للشركات التي شملها النشاط والبالغ عددها 164 شركة.

«الجمان»: 67 سهما مدرجة في البورصة انخفضت عن قيمتها الدفترية خلال موجة الهبوط الأخيرة

قال تقرير مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية ان 67 سهما مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية انخفضت عن قيمتها الدفترية خلال موجة الهبوط الأخيرة وذلك بما يعادل 32٪ من إجمالي الأسهم المدرجة، ويعتبر البعض ذلك فرصة مغرية لشراء تلك الأسهم نظرا للمبالغة في انخفاضها، وبالتالي الاحتمال القوي جدا لارتفاعها في أي لحظة.

واضاف التقرير «بالرغم من تقديرنا لهذا الرأي، إلا أنه لا يصدق على جميع تلك الأسهم ولا حتى على معظمها، وذلك لعدة أسباب منها، ضعف - إن لم نقل انعدام - الثقة بشريحة من تلك الأسهم، كما أن بعضها مرشح لتحقيق انخفاضات اضافية، حيث لا تعتبر القيمة الدفترية للسهم الفصيل الوحيد في فرز الأسهم المؤهلة للصعود عن المرشحة للهبوط، في حين تستحق شريحة - ولو أنها ضيقة - من تلك الأسهم الاهتمام كونها مرشحة لارتفاع».

واوضح ان القيمة الدفترية للسهم تنتج عن قسمة حقوق الملكية على عدد الاسهم الصادرة بعد تسويتها باسم الخزنة إن وجدت، والذي يعني أن القيمة الدفترية للسهم تعتبر خليطا ما بين رأس المال والاحتياطيات بمختلف أنواعها، ونظرا للشبهات والشكوك الكبيرة في تكوين بعض الشركات لاحتياطياتها، فإن ذلك يعكس تماما وبشكل مباشر على



مصادقية القيمة الدفترية كأساس وحيد لتقييم السهم. وقال «مما يؤكد تحفظنا على ما يقول بالأهمية الحاسمة للقيمة الدفترية للسهم، هو أن شريحة كبيرة من الأسهم المنخفضة عن قيمتها الدفترية لا تقوم إدارات شركاتها المعنية باستعمال حقها في شرائها من السوق، وذلك كون تلك الإدارات هي أكثر طرف يعلم بعدم عدالة البيانات المالية لتلك الشركات، والتي يتم استخراج القيمة الدفترية للسهم بناء عليها».

واشار الى انه قد يرجع انخفاض القيمة السوقية للسهم عن القيمة الدفترية لتوقعات سلبية مستقبلا تم خصم اثرها من السهم في البورصة مقدما، وهذا وضع طبيعي بالنسبة للأسهم، والتي تسبق حركتها أحداثها وتوقعاتها المستقبلية في كثير من الحالات، وبالرغم من أن معيار مضاعف القيمة السوقية للسهم إلى القيمة الدفترية (P/B) يعتبر من المعايير المهمة في انتقاء الأسهم، إلا أن معيار مضاعف سعر السوق إلى الربحية (P/E) يعتبر أهم منه، خاصة إذا ما تم تنقية الربحية من الأرباح الاستثنائية وغير التشغيلية.

وتابع ننصح الراغبين في الاستثمار بالاستثمار في الأوراق المالية في هذه المرحلة الحساسة انتقاء الأسهم التشغيلية، والتي من المتوقع أن تكون توزيعاتها النقدية لا تقل عن 5٪ من سعرها السوقي، حيث إن معيار الانتقاء الذي يفرض نفسه حاليا في هذه الظروف هو الملاءة المالية للشركة ونموها التشغيلي المستقبلي، وقدرتها على توزيع أرباح نقدية مجزية، حيث تخففي في هذه المرحلة أهمية الشركات التي توزع أسهمها مجاناً، ناهيك عن التي تطلب زيادة في رساميلها، وذلك مهما انخفضت علاوة الإصدار أو انعدمت، والتي تم استخدامها مؤخرا مصيدة لجذب سيولة البسطاء من المتداولين.

بيان تحليلي للأسهم التي انخفض سعرها السوقي عن القيمة الدفترية

السهم	القيمة الدفترية 2008/6/30	أدنى سعر	التاريخ	المضاعف (P/B)
مشاعر	539	230	2008/8/10	0,45
ص متحدة	348	160	2008/8/10	0,49
جراند	230	114	2008/8/10	0,52
التخصيص	227	114	2008/7/10	0,56
بورتلاند	904	475	2008/7/10	0,59
أنابيب	389	222	2008/8/10	0,60
نور	343	204	2008/8/10	0,62
صفاة عالمي	760	310	2008/11/2	0,62
المجموعة د	227	134	2008/7/10	0,63
تمدين أ	545	310	2008/6/10	0,63
عقارات ك	193	110	2008/7/10	0,63
اسمنت أبيض	177	102	2008/8/10	0,63
المصالح ع	203	128	2008/8/10	0,64
جيزان	172	99	2008/7/10	0,64
متحدة	187	114	2008/8/10	0,66
تمدين	588	365	2008/8/10	0,66
مشرف	281	166	2008/9/29	0,66
أريج	384	218	2008/11/5	0,66
المركز	265	174	2008/8/10	0,67
مشتات	313	212	2008/8/10	0,68
الرابطة	345	228	2008/8/10	0,69
الصفوة	151	97	2008/8/10	0,69
صافتك	134	89	2008/8/10	0,70
دانة	208	138	2008/8/10	0,70
ع عقارية	155	100	2008/8/10	0,71
ادنك	140	95	2008/8/10	0,71
قبوين أ	192	126	2008/8/10	0,71
أجيال	136	325	2008/7/10	0,72
صكوك	136	95	2008/8/10	0,73
اصناعية	178	120	2008/7/10	0,74
المستثمرون	119	83	2008/8/10	0,74
أصول	127	93	2008/8/10	0,77
أهلية	193	144	2008/8/10	0,80
الخمار	158	116	2008/6/10	0,81

«أبيار» تبيع 20 مليون دينار من بيع 50٪ من مشروع فنتي كواترو

ذكر بيان لسوق الكويت للأوراق المالية عطفاً على إعلانه السابق بتاريخ 2008/7/6 والخاص بشركة ابيار للتطوير العقاري وقيامها ببيع 50٪ من وحدات من مشروع فنتي كواترو، تفيد الشركة بأنها قد قامت باستكمال بيع الـ 50٪ المتبقية من الوحدات السكنية المعروضة للبيع في البرج فنتي كواترو للشقق الفندقية الواقع بمرسى دبي في دولة الإمارات العربية بقيمة اجمالية قدرها 5,36 ملايين دينار وبيع قدره 20 مليون دينار. علماً ان الأرباح ستعكس على البيانات المالية للشركة للسنة المالية الحالية 2008.

تشكيل مجلس إدارة «هيتس تيليكوم»

أفاد بيان لسوق الكويت للأوراق المالية بأنه تم تشكيل مجلس إدارة شركة هيتس تيليكوم القابضة على النحو التالي: د.سلطان عسودالله الباهري (رئيس مجلس الإدارة) و خالد يعقوب المطوع (نائب رئيس مجلس الإدارة) وعضوية كل من الشيخ صباح سلمان الصباح، طلعت نسيب لحام وأحمد اصيل تقي الدين.

عقد جلسة النظر في دعوى طلب «المواشي» تعويضات في الإمارات

قال بيان لسوق الكويت للأوراق المالية عطفاً على إعلانه السابق بتاريخ 2008/8/5 والخاص بالدعوى المقامة من شركة نقل وتجارة المواشي، ان الشركة قامت برفع دعوى في الإمارات للمطالبة بالتعويض عن كل الأضرار التي لحقت بها بخصوص الأراضي الكائنة بإمارة رأس الخيمة وحدد تاريخ امس الاثنين لنظر الدعوى.

إدراج أسهم «المساكن الدولية» بالسوق الموازي اعتباراً من اليوم

أفاد بيان لسوق الكويت للأوراق المالية بان شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ستدرج في السوق الموازي، وذلك اعتباراً من اليوم، على النحو التالي: باللغة العربية: (المساكن) و (masaken): باللغة الانجليزية.

شركة تابعة ومملوكة لـ «المستقبل» توقع عقداً مع نوكيا بـ 11 مليون دولار

قال بيان لسوق الكويت للأوراق المالية ان شركة المستقبل العالمية افادت بان إحدى الشركات التابعة والمملوكة بالكامل من قبل الشركة وهي شركة المستقبل الدولية للاتصالات قد قامت بتوقيع عقد بقيمة اجمالية تقدر بـ 11 مليون دولار مع شركة نوكيا سيمنز لتجهيز وانشاء وتركيب الاجهزة والمعدات لعدد 136 قاعدة اتصالات في الامارات ومدد التنفيذ هي 12 شهرا.

من جهة اخرى قال بيان لسوق الكويت للأوراق المالية ان مجلس ادارة شركة المستقبل العالمية للاتصالات سيجتمع الثلاثاء 21 الجاري، في تمام الساعة 1:30 ظهرا، وذلك من أجل مناقشة البيانات المالية المرحلية للشركة للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر الماضي.

الإعلان عن حجم التداول للسوق طبقاً لجنسية المتداولين

أفاد بيان لسوق الكويت للأوراق المالية بأنه تم استحداث بند على الموقع الإلكتروني للسوق يتعلق بحجم التداول للسوق طبقاً لجنسية المتداولين، هذا وسيتم تحديث تلك البيانات شهريا.

«منتجات» تكتب بأسهم شركة المروة لخدمات الحج والعمرة

أعلن بيان لسوق الكويت للأوراق المالية ان الشركة الدولية للمنتجات افادت بانها قامت بالاكتمال بعدد 27,250 مليون سهم من اسهم شركة المروة لخدمات الحج والعمرة وبما يمثل نسبة 22,7٪ من رأسمال الشركة المذكورة وباجمالي 2,861,250 ديناراً.